CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 1141 /2019 g.

CLAUSULA INTABULANDI

PREDMET

STRANKE: Mirja Borić

Datum arhiviranja: 26.09 /2019 g.

Rok čuvanja: 26.09 /2039 g.

UZZ BR. 1141/2019

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK IZVORNIKA

Danas 26.09.2019.godine (dvadeset šesti septembar dvije hiljade devetnaeste) u 12,oo (dvanaest) sati u Notarskoj kancelariji Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj 495, pristupila je sa zahtjevom da notarski obradim njihovu izjavu volje u formi **SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU PRENOSA PRAVA SVOJINE (Clausula intabulandi)**----------

1.MINJA BARIĆ, iz Kotora, Dobrota br. 210, rođena 09.11.1961.g(deveti novembar hiljadu devetsto šezdeset prve)godine, sa JMBG [redacted], i sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od FL Kotor, dana 07.05.2010.g (sedmi maj dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina (u daljem tekstu :**Prodavac**).----------

Notar konstatuje da prilog ovom notarskom zapisu čine :----------
- Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod Notara Irene Polović, Budva, UZZ br. 804/2019, NKCG-KO-87/2019 od 27.08.2019.godine.----------
-Potvrda o isplati izdata od Direkcije za uređenje i izgrdnju Kotora, Opština Kotor- Sekreterijat za imovinsko pravne poslove.----------
- Identifikaciona dokumenta.----------

Davalac izjave, saopštava pred ovim Notarom (što će se inkorporirati i u tekstu izjave-Saglasnosti za uknjižbu prenosa prava svojine), da je ugovorna strana Kupac isplatila cjelokupnu ugovornu cijenu za nepokretnost, koja je bila predmet ove kupoprodaje, što predstavlja pravnu pretpostavku za zaključenje ovog pravnog akta .----------

Nakon što sam se lično uvjerila da je stranka sposobna i ovlašćena za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranke, stranku poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da ima pravu i ozbiljnu namjeru dati svoju izjavu , pa stranka izjavljuje da želi da zaključi slijedeću :----------

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU PRENOSA PRAVA SVOJINE

Član 1.

Uvodna odredba

Dana 27.08.2019.g (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade devetnaeste)godine, zaključili smo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, pred Notarom Irenom Polović, iz Budve, UZZ br. 804/2019, NKCG-KO-87/2019, potpisnik ove saglasnosti u svojstvu Prodavca i Opštine Kotor kao Kupca.----------

Po osnovu naprijed naznačenog Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, nije došlo do upisa prenosa svojine iz razloga što je davanje saglasnosti za upis prenosa svojine odgođeno do isplate kupoprodajne cijene .----------

Izjavljujem, da je Kupac isplatio cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, na način kako je to utvrđeno u članu 4.i 5. navedenog Ugovora .----------

Član 2.
Clausula intabulandi

Na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, zaključenog kod Notara Irene Polović, Budva UZZ br. 804/2019, NKCG -KO-87/2019 od 27.08.2019.g (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade devetnaeste)godine, danas 26.09.2019.g (dvadeset šesti septembar dvije hiljade devetnaeste) godine, pred notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, izjavljujem da sam saglasana da se Kupac ***OPŠTINA KOTOR****, Kotor Stari grad, koju zastupa Predsjednik Željko Apacović, iz Kotora, rođen 12.09.1963.g. (dvanaesti septembar hiljadu devetsto šezdeset treće) godine JMBG: [redacted] koga po punomoćju i specijalnom punomoćju zastupa* ***DAVOR MAGUD****, Kotor, [redacted], rođen 11.09.1984.g (jedanaesti septembar hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine, sa ličnom kartom broj: [redacted] izdatu od FI. Kotor, dana 03.06.2019.g ([redacted]eći jun dvije hiljade devetnaeste)godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, bez daljeg znanja i pitanja u Katastru nepokretnosti Kotor, uknjiži na:----------*

- kat.par. 957/4, pašnjak 2. klase, površine 469m2, susvojina prodavca Barić Minje u obimu od 128/534 idealna dijela, LN 2000 KO Dobrota I.----------

---

Član 3.

Notar je stranku podučio i upozorio : ----------

- *da se svojina stiče upisom u Katastar nepokretnosti , po osnovu ove Saglasnosti i napred naznačenog Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ,----------*
- *da će Notar po službenoj dužnosti otpravke ove isprave dostaviti Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi,----------*
- *da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine. ----------*

Od ove notarske isprave dobijaju : ----------
OTPRAVAK IZVORNIKA :----------
Davalac izjave-Prodavac (1).----------
Katastar nepokretnosti (1).----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema NT , a na slijedeći način :----------
za sastav ove Saglasnosti po TB br.1. Tačka (7) iznos od 40,00€ , i zakonski PDV.----------

---

Notar je pročitao akt stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranke , ---- nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar .----------

---

U Kotoru, dana 26.09.2019.godine (dvadeset šesti septembar dvije hiljade devetneste) u 12,15 (dvanaest i petnaest) sati .----------

---

UZZ BR. 1141/2019

DAVALAC IZJAVE
MINJA BARIĆ

NOTAR
Branka Kašćelan

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad----- broj 495 . ----------

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR.1141/2019.----------

Ovaj otpravak se izdaje: MINJA BARIĆ.----------

Otpravak za katastar i poresku upravu neće sadržati priloge jer isti čine prilog Izvorniku i čuvaju se u arhivi Notara.----------

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ.BR.1141/2019.----------

Zaključeno u Kotoru: 26.09.2019.g.----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

CRNA GORA KAŠĆELAN BRANKA NOTAR KOTOR

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Org. jed.	Br.	Datum
02	12886	09.09.19

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

/12

Broj: 01-3231/1
Kotor, 09.09.2019. g

R.br. 62/17

Opština Kotor
-Skretarijat za imovinsko pravne poslove-

Predmet: Veza Vaš Akt Posl.br. R. 62/17 od 04.09.2019.g.

U vezi Vašeg Akt Posl.br. R. 62/17 od 04.09.2019.g., u prilogu Vam dostavljamo potvrdu o isplati iznosa od 19.013,50€, na ime ekspropricije zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane planskim dokumentom - Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote, na žiro račun br. [redacted] koji prodavac Minja Barić iz Kotora ima kod Prve banke.

Prilog: Izvod banke od 02.09.2019.g.

S poštovanjem,

VD DIREKTOR-a,
Zoran Mrdak, dipl.ing.maš.

Škaljari bb · 85330 Kotor · tel. +382(0)32-322-940 · fax. +382(0)32-322-940 · komunko@t-com.me · www.kotor-direkcija.co.me

CRNA GORA
Opština Kotor br. 1

Org. jed.	Broj	Datum:
06	12200/19	27-08-19

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića 1/I

O. Kotor

UZZ br. 804/2019
NKCG-KO-87/2019

Dana 27.08.2019. godine (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste godine) u 9,00 (deset) časova preda mnom dolje potpisanim notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti , istovremeno su pristupila sljedeća lica:

PRODAVCI:

1. Gospodin SAMARDŽIĆ SMILJAN od oca Sava, rođen dana 18.07.1960.godine (osamnaestog jula hiljadu devetsto šezdesete godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota [redacted] državljanin Crne Gore , JMBG [redacted], po zanimanju pomorac, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore Fl. Kotor dana 19.10.2018. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 19.10.2028. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset osme) godine, [redacted] e-mail:smiljansamardzic@gmail.com, *kao prodavac od 1,*
2. Gospođa BARIĆ MINJA od oca Slavoljuba, rođena dana 09.11.1961.godine (devetog novembra hiljadu devetsto šezdeset prve godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota br.210, državljanka Crne Gore [redacted], po zanimanju penzioner, udovica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore Fl. Kotor dana 07.05.2010. godine (sedmog maja dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 07.05.2020. godine (sedmog maja dvije hiljade dvadesete), te [redacted], *kao prodavac od 2,*

oboje kao prodavci (u daljem tekstu : PRODAVAC),

I

KUPAC:

OPŠTINA KOTOR sa sjedištem u Kotoru, Stari grad, mat. broj 02012936, koju zastupa Predsjednik Željko Aprcović iz Kotora, rođen dana 12.09.1963. (dvanaestog septembra hiljadu devetsto šezdeset treće) godine , JMBG [redacted] a njega na osnovu punomočja koje je sačinjeno kod Notara Branke Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od 03.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine i po specijalnom punomočju broj 01-12107 od 26.08.2019.(dvadeste šestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, zastupa gospodin DAVOR MAGUD od oca Ivo, rođen dana 11.09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devesto osamdeset četvrte godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [redacted], JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl.pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od MUP Crne Gore Fl. Kotor dana 03.06.2019. godine (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa rokom važenja do 03.06.2029. (trećeg juna dvije hiljade dvadeset devete) godine, *tel. 032/325-856*, e-mail:prvna.zaštita@kotor.me, *kao kupac* ((u daljem tekstu kupac).

Sačinjavanju ovog notarskog zapisa prisustvuje:

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor , sa sjedištem u Kotoru, Škaljari bb, koju zastupa direktor ZORAN MRDAK od oca Boža, rođen dana 12.02.1956. (dvanaestog februara hiljadu devesto pedeset šeste godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Stari grad br. 368, JMBG [redacted], državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl.maš.inženjer, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš MNE [redacted] izdat od MUP Crne Gore Fl. Kotor dana 20.05.2010. godine (dvadesetog maja dvije hiljade desete godine) sa rokom važenja do 20.05.2010. godine (dvadesetog maja dvije hiljade dvadesete) godine, tel. [redacted] e.mail: komunko@t-com-me, *kao dužnik koji je obavezan da isplati kupoprodajnu cijenu* (u daljem tekstu: Direkcija).

PRETHODNE NAPOMENE:

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane"

Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, uneseni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.

Punomoćnik kupca notaru prezentuje na uvid Punomoćje koje je dana 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine sačinjeno u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od strane Branke Kašćelan, notara sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se nakon što je pročitano strankama prilaže uz ovaj izvornik u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod OVP br.4632/2019 od 27.08.2019. godine, i specijalno punomoćje potpisano od predsjednika Opštine Kotor i zavedeno pod brojem 01-12107 dana 26.07.2019.godine. Uvidom u priložene isprave notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.

Za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, dostavljena je sledeća dokumentacija:
(1) List nepokretnosti broj 2000 KO Dobrota I, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor pod brojem 106-956-9929/2019 od 27.08.2019. (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
(2)Odluka Skupštine opštine Kotor broj 11-10236 od 25.07.2019.(dvadeset petog jula dvije hiljade devetnaeset) godine, objavljena u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" broj 31 dana 31.07.2019. godine,
(3) Izvod iz DUP-a „Dobrota"-izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 13/89, 01/08), koji se prilaže u izvorniku,
(4) Procjena tržišne vrijednosti katastarskih parcela 951/4 i 957/4 O Dobrota I, Kotor , urađen od strane Komisije imenovane rješenjem broj 02-1365 od 01.03.2017.godine, od 17.08.2017. (sedamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
(5) Potvrda Komisije za procjenu vrijednosti parcela broj 06-11903/19 od 22.08.2019. (dvadeset drugog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
(6) Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-292 zaključen dana 27.01.2017. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine između Opštine Kotor-Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora , s jedne strane-, i Samardžić Smiljana , Andree Samardžić i Veselina Ramadanovića, svi iz Kotora, kao investitora, koji se prilaže u fotokopiji uz ovaj izvornik.
(7) Punomoćje za zastupanje Opštine Kotor, sačinjeno dana 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od strane Branke Kašćelan, notara sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se prilaže u prepisu ovjeren kod ovog notara pod brojem OVP -4632/2019 dana 21.08.2019.godine,
(8) Specijalno punomoćje potpisano od strane Predsjednika opštine Kotor broj 01-12107 od 26.08.2019.godine, koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
(9) Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopijama ovjerenim kod ovog Notara pod brojem UZZ br.804/ 2019 od 27.08.2019. godine(dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I.PREDMET KUPOPRODAJE

Član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos susvojine sa prodavca Barić Minje u obimu od 128/ 534 idealna dijela i sa prodavca Samardžić Smiljana u obimu od 406/534 idealna dijela na kupca Opština Kotor u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja je opisana u Listu nepokretnosti broj 2000 KO Dobrota I kao:

- kat. parcela br.957/4 po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 469 m2,

susvojina prodavca Barić Minje u obimu od 128/ 534 idealna dijela i prodavca Samardžić Smiljana u obimu od 406/534 idealna dijela .

Uvidom u prepis Lista nepokretnosti broj 2000 KO Dobrota I, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor pod brojem 106-956-9929/2019 od 27.08.2019 godine, koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik ustanovile sam da je:

-u „A" listu - „podaci o parcelama" tog lista nepokretnosti upisana je: kat. parcela br. 957/4, plan 7, skica 35, datum upise: 11.09.2014.godine, potes Tiči kamen, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, osnov sticanja nasljeđe, površine 469 m2 .

u „B" listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava" - upisani su: Barić Slavoljub Minja kao nosilac prava susvojine u obimu od 128/534 idealna dijela, i Samardžić Savo Smiljan u obimu od 406/534 idealna dijela.--

-u „G" listu „podaci o teretima i ograničenjima" upisane su zabilježbe:

* pod red. brojem 1 –pravo službenosti – stvarne službenosti puta, pješice i vozilima bilo koje vrste o veličine i u bilo koje doba preko kat.parc. 957/4 kao poslužnog dobra u korist kat. parcela 957/2, 951/5,951/1, 952/1, 952/3,953/1, 955/2, 956/3,957/3, 956/5, 956/6,956/10, 956/11, 957/1,957/6, 957/9, 957/10,957/11 i 957/12 , kao povlasnog dobra,

* pod red. brojem 2 –pravo službenosti – upis stvarne službenosti prolaza pješke i motosnim vozilima u korist kat. parcela 951/1.

Notar je podučila stranke da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra, objasnila značaj i svrhu neposrednog uvida, te upozorila na mogućnost da je od momenta izdavanja prezentovanog izvoda iz lista nepokretnosti do sačinjavanja ovog zapisa došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i evidencije katastra i na posljedice toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra, jer je list nepokretnosti izdat na dan sačinjavanja ovog ugovora.

Notar je podučila stranke da prije zaključenja ovog ugovora vještak geodetske struke izvrši identifikaciju predmetne parcele, njeno mjerenje kako površine tako i granica, radi utvrđivanja da li površina i granice parcele odgovaraju podacima iz lista nepokretnost, objasnila značaj i svrhu tog mjerenja, te upozorila na rizike i moguće posljedice u slučaju suprotnog postupanja. U vezi sa tim stranke izjavljuju da su to razumjele, ali da ne traže geodetsko mjerenje predmetne parcele, da su im poznate granice parcele, da je parcela vidno označena, da ima površinu koja je naznačena u listu nepokretnosti, i da ne postoji mogućnost zauzeća od strane trećeg lica, sa kog razloga ugovorne strane zahtijevaju sačinjavanje ovog ugovora bez geodetskog mjerenja i bez kopije katastarskog plana, s tim što preuzimaju odgovornost za ovakvo svoje postupanje i oslobađaju odgovornosti notara po tom osnovu.

Notar je stranke upozorio na mogućnost neslaglasnosti kat. stanja i ranijeg važećeg zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta, te podučila da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju ovog zemljišta koja je predmet kupoprodaje po starom katastru i stanje upisa vlasništva po ovoj evidenciji, te objasnila svrhu ove identifikacije, pa su to stranke odbile. Za ovim prodavci izjavljuje da se radi o zemljištu, koje su steli nasljeđem, da su njihovi preci bili upisani u zemljišno-knjižnoj evidenciji kao vlasnici, te da ne postoji mogućnost da neka treća lica su vlasnici ovih parcele po starom katastru, kao i da se obavezuju da kupca štiti u slučaju eventualnih osporavanja prava svojine od trećih lica, odnosno da će pružiti kupcu zaštitu od evikcije. Kupac izjavljuje da ne traži identifikaciju po zemljišno knjižnoj evidenciji nepokretnosti, te oslobađa odgovornosti notara po ovom osnovu.

Prodavci izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost koja je predmet ovog UGOVORA kupuje u viđenom stanju, i da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njihovo stanje.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da postoji pristup do parcele sa javnog puta.

II.PRODAJA

Član 3.

PRODAVCI prodaju svoja pravo susvojine na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, bliže označena u članu 1 ovog ugovora, u obimu prava kao je to navedeno u istom članu, a kupac kupuje pravo svojine u obimu 1/1, sa prenosom upisanog tereta prava službenosti prolaza u korist naprijed naznačenih parcela kao povlasnog dobra.

Uvidom u Odluku SO Kotor broj 11-10236 od 25.07.2019.godine notar je utvrdila Opština Kotor kupuje predmetnu parcelu radi privođenja namjene saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, tako da izgradnjom saobraćajnice više ne postoji pravni osnov za postojanje upisane službenosti prolaza. ——

Notar je stranke poučio i upozorio na zakonske odredbe iz člana 285 - 291. Porodičnog zakona („Sl.list CG", br. 01/2007 i Sl.list CG", br. 53/2016) koje regulišu imovinske odnose bračnih supružnika, te da imovina koju su bračni supružnici radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni supružnik, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna supružnika, kao i da u nepodjeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni supružnik ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog supružnika PRODAVCA.——

Za ovim Prodavci izjavljuje da je predmetna nepokretnost njihova posebna imovina stečena nasljeđem, koja je činjenica upisana u LN. ——

III CIJENA ——

—— Član 4. ——

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena gore navedene nepokretnosti , saglasno Procjeni tržišne vrijednosti katastarskih pracela 951/4 i 957/4 KO Dobrota I, Kotor , urađene od strane Komisije imenovane rješenjem broj 02-1365 od 01.03.2017.godine, od 17.08.2017. (sedamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, iznosi 169,13 € po 1m2 (slovima: stošezdesetdevet i 13/100 EUR po jednom metru kvadratnom, odnosno da ukupna kupoprodajna cijena iznosi 79.321,97 € (slovima: sedamdeset devet hiljada tristadvadeset jedan i 97/100 eura) .——

Notar je upozlla stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane iričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nekretnine.——

—— Član 5. ——

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se u ime Kupca obavezuje DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA da kupoprodajnu cijenu iz člana 4 ovog ugovora isplati prodavcima na sljedeći način: ——
*Iznos od 19.013,50 € (slovima: devetnaesthiljadatrinaest i 50/100 eura) uplati na račun prodavca BARIĆ Slavoljuba MINJE, [redacted] kod Prve banke ad Podgorica, odmah po zaključenju ovog ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ovog ugovora; ——
*Iznos od 60.308,47 € (slovima: šezdeset hiljada tristaosam eura i 47/100) isplatiće se prodavcu Samardžić Smiljanu prebijanjem (kompenzacijom) međusobnih potraživanja, od čega:——
-Iznos od 45.551,42 € (slovima: četrdeset pet hiljada pestopedesetjedan i 42/100 eura) prebijanjem potraživanja Direkcije prema prodavcu Samardžić Smiljanu, na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju je prodavac Samardžić Smiljan,kao investitor, obavezan platiti Opštini Kotor shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-5569 od 15.11.2016. godine, i——
- Iznos od 14.756,95 € (slovima : četrnaest hiljada sedamstopedesetšest i 95/100 eura) prebijanjem svog potraživanja na ime dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju je prodavac Samardžić Smiljan,kao investitor, obavezan platiti Opštini Kotor shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-292 od 27.01.2017. godine. ——

Ugovorne strane su saglasne da je rok u kome je Direkcije u ime Kupca dužna da izvrši uplatu kupoprodajne cijene bitan elemenata ovog ugovora, tako da u slučaju nepoštovanja roka od strane ugovornih strana, ugovorna strana koja ima ulogu povjerioca (koja je oštećena) ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora, po sili zakona. ——

Notar je poučio prodavce o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos svojine na nalog

notaru da izdaje samo izvode otpravka, koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Za ovim prodavac ad 1 izjavljuju da ne traži mjere obezbjeđenja koje mu notar predlaže i da se saglasnost (cafusula intabulandi) za uknjižbu Opštine Kotor dati u ovom zapisu, a prodavac ad 2 izjavljuje da će se obezbjediti na način što ne dozvoljavaj upis prava svojine na predmetnoj nepokretnosti dok kupac ne izvrši uplatu dogovorene cijene na njen račun, s tim što se obavezuje da nakon prijema iste da saglasnost za uknjižbu kupca u posebnom zapisu –Izjavu(clausula intabulandi) kod nadležnog notara.

Notar je podučio kupca na mogućnost njenog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, i objasnio mu da i kako se zabilježba osigurava, zatim na mogućnost ugovaranja i drugih pretpostavki za dospjelost cijene, kao što su ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, kupac izjavljuje da ne želi mjere obezbjeđenja koje mu notar predlaže jer će odmah izvršiti uplatu cijene .

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 6.

PRODAVCI garantuju KUPCU da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo, stečeno nasljeđem, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava KUPCA, da nije opterećena neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, osim upisane službenosti prolaza, da u pogledu nje nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se PRODAVCI obavezuje da KUPCU pruži zaštitu od evikcije.

Isto tako, PRODAVAC garantuje KUPCU da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca na mogućnost upisa zakonske hipoteke ukoliko prodavci ne izmiruju godišnji porez na nepokretnost, pa su prodavci izjavili da redovno izmiruju svoje poreske obaveze, a Kupac vodi evidenciju o tome.

Član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost KUPAC može raskinuti ugovor, tražiti povrat cjelokupne kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtijevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.

Član 8.

PRODAVAC ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i izjavljuje da mu isti nijesu poznati. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su Prodavci za njih znali ili je mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili KUPCU.

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 9.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan regulisanja obaveze Kupca u pogledu isplate kupoprodajne cijene prodavcima.

VI TROŠKOVI, POREZI

Član 10.

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa i upise prava svojine i snosi KUPAC.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Član 11.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 13.

Prodavac ad 2 SMILJAN SAMARDŽIĆ dozvoljava da se KUPAC, na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, u katastru nepokretnosti uknjiži kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 406/534 na predmetnoj nepokretnosti odmah po zaključenju ovog ugovora.
Prodavac ad 2 BARIĆ MINJA se obavezuje da odmah po prijemu cjelokupne kupoprodajne cijene izda posebnu pisanu izjavu , o trošku Kupca, kojom dozvoljava da se KUPAC, na osnovu ovog ugovora, bez njene dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, u katastru nepokretnosti uknjiži kao nosilac prava susvojine u obimu prava za 128/534 idealne dijela na predmetnoj nepokretnosti .

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će otpravak ovog notarskog zapisa radi uknjižbe kupca predati kupac.

IX IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka.

Ugovorne strane se odriču prava na raskid ovog Ugovora, izuzev u slučaju da se KUPCU osnovano ospori pravo svojine na predmetnim nepokretnostima od strane trećeg lica.

X POUKE

Član 15.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:
(1)Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
(2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti, te poreskoj upravi, pa su stranke izjavile da će one dostaviti ugovor katastru.
(3)Da isključenje od odgovornosti PRODAVACA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je PRODAVAC za njih znao.
(4)Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi KUPAC.
(5) Da je potrebno da vještak geodetske struke prethodno utvrdi stvarno stanje parcele, granice i površine, te uporedi sa katastarskim stanjem, ali su to stranke odbile.
(6)Da je od momenta izdavanja Lista nepokretnosti iz Uprave za nekretnine, do dana sastavljanja ovog ugovora moglo doći do izmjena, te je Notar upozorio KUPCA na moguće rizike, kao i na mogućnost da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja KUPAC ne traži uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.
(7)Notar je posebno poučio ugovorne strane, a posebno KUPCA na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtjeva uvjerenje od nadležne Poreske uprave o nepostojanju duga PRODAVCA po osnovu poreza, pa su ugovorne strane to odbile.
(8) Na odredbe porodičnog zakona o imovinsko- pravnom statusu imovine stečene u toku trajanja bračne zajednice.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može sam bez posebnog odobrenja i njihove saglasnosti izvršiti ispravke ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama tehničke prirode, i da o tome zapisnik dostavi strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobiveju:

UZZ br. 804/2015
NKOS-KO-87/2015

OTPRAVAK:
- Prodavac (2)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG", br. 6/2012) prema tarif. broj 1. NT za vrijednost nekretnine za vrijednost zemljišta u ukupnom iznosu od 300,00 €, naknada po tarif. Br. 21 NT u iznosu od 15,00 €, i PDV u iznosu od 66,15 € i naplaćen je sveukupni iznos od 381,15 €.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavci i punomoćnik kupca svojeručno potpisuju kako slijedi , nakon čega su ovaj zapis potpisali zakonski zastupnik Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i notar.

U Budvi, dana 27.08.2019 godine (dvadeset trećegavgusta dvije hiljade devetnaeste godine) u 10,00 (deset) časova

PRODAVCI:

1. _____
Samardžić Sređojan

2. _____
Barić Minja

Za KUPCA:
Punomoćnik

_____
Mugoša Davor

Za DIREKCIJU ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
Direktor

_____
Mirdić Zoran

NOTAR:

POLOVIĆ IRENA

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

95000000211

RAVA ZA NEKRETNINE

MUČNA JEDINICA
OR

: 106-956-9929/2019
: 27.08.2019.
DOBROTA 1

anu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 3, 80/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE,POSL.BR.SL. OR., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2000 - PREPIS

ladi o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4		7 35	11/09/2014	TIĆI KAMEN	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE		469	0.28
Ukupno							469	0.28

ladi o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - ulica i mjesto	Pravo	Obim prava
[redacted]	SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN PRČANJ Dobrota	Suvojna	406/534
[redacted]	BARIĆ SLAVOLJUB MIRJA 3.Mira KOTOR,Dobrota Dobrota	Suvojna	128/534

ladi o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4				1	Pašnjak 2. klase	22/10/2014 10:11	Pravo služnosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA,PEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VRIJEDNE I U BILO KOJE DOBA PREKO KAT. PAR. 957/4 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT. PAR. 957/2, 951/1,953/1,952/3,953/1,955/2,956/3,957/3,956/5,956/6, 956/10,956/11,957/1,957/6,957/9,957/10,957/11 I 957/12 KAO POVLASNOG DOBRA
4				2	Pašnjak 2. klase	09/10/2017 12:53	Pravo služnosti UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI-SLUŽBENOSTI PROLAZA PEŠKE I MOTORNIM VOZILIMA U KORIST KAT. PAR. 951/1

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, Notar Irena Polović ,sa službenim sjedištem u Budvi, ul.Filipa Kovačevića br.1/I ,potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod UZZ br.804/2019, NKCG-KO-87/2019 I utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun, ovjeren i priloženo je 12(dvanaest) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

List nepokretnosti –Prepis br.2000 KO Dobrota I, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore-PJ Kotor od 27.08.2019.godine , Odluka Skupštine Opštine Kotor od 25.07.2019.godine, Izvod iz Dupa, Procjena tržišne vrijednosti kat.parcela br.951/4 I 957/4 KO Dobrota I od 17.08.2017.godine, Potvrda Komisije za procjenu vrijednosti parcela od 22.08.2019.godine, Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevvisnkog zemljišta od 27.01.2017.godine,Punomoćje za zastupanje Opštine Kotor od 01.08.2019.godine,Specijalno punomoćje od 26.08.2019.godine,Identifikacione Isprave stranke od 27.08.2019.godine.

Ovaj je otpravak sastavljen za **KUPCA : OPŠTINA KOTOR.**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG", br. 6/2012) prema tarif. broj 1NT u iznosu od 300,00€, naknada po tarif br.21nt u iznosu od 15,00€ sa obračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od 66,15€ i izdat je račun na sveukupni iznos od 381,15€.

UZZ br.804/2019
NKCG-KO-87/2019

U Budvi, 27.08.2019. godine (slovima:dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine.

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

Notar
Irena Polović

Notar
Irena Polović

CRNA GORA
Opština Kotor b.

Org jed	Broj	Datum
06	12200/19	27.08.19

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića 1/I

O-KOTOR

UZZ br. 804/2019
NKCG-KO-87/2019

Dana 27.08.2019. godine (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste godine) u 9,00 (decet) časova preda mnom dolje potpisanim **notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I,** sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti** , istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

PRODAVCI:----------

1. **Gospodin SAMARDŽIĆ SMILJAN od oca Sava,** rođen dana 18.07.1960.godine (osamnaestog jula hiljadu devetsto šezdesete godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota - Truč bb, državljanin Crne Gore , **JMBG** [redacted], po zanimanju pomorac, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 19.10.2018. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 19.10.2028. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset osme) godine, **tel.** [redacted] **e-mail:smiljansamardzic@gmail.com,** ***kao prodavac od 1,***----------
2. **Gospođa BARIĆ MINJA od oca Slavoljuba,** rođena dana 09.11.1961.godine (devetog novembra hiljadu devetsto šezdeset prve godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota br.210, državljanka Crne Gore , **JMBG** [redacted] po zanimanju penzioner, udovica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 07.05.2010. godine (sedmog maja dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 07.05.2020. godine (sedmog maja dvije hiljade dvadesete), **tel.** [redacted] ***kao prodavac od 2,***----------

oboje kao prodavci (**u daljem tekstu : PRODAVAC**),----------

i----------

KUPAC:----------

OPŠTINA KOTOR sa sjedištem u Kotoru, Stari grad, mat. broj [redacted] koju zastupa **Predsjednik Željko Aprcović** iz Kotora, rođen dana 12.09.1963. (dvanaestog septembra hiljadu devetsto šezdeset treće) godine , JMBG [redacted] a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Branke Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine i po specijalnom punomoćju broj 01-12107 od 26.08.2019.(dvadeste šestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, zastupa **gospodin DAVOR MAGUD od oca Iva,** rođen dana 11.09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devesto osamdeset četvrte godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [redacted] **JMB** [redacted] **3,** državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl.pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 03.06.2019. godine (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa rokom važenja do 03.06.2029. (trećeg juna dvije hiljade dvadeset devete) godine, ***tel.*** [redacted], e-mail:prvna.zaštita@kotor.me, ***kao kupac*** (**(u daljem tekstu kupac).**----

Sačinjavanju ovog notarskog zapisa prisustvuje:----------

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor , sa sjedištem u Kotoru, Škaljari bb, koju zastupa direktor **ZORAN MRDAK od oca Boža,** rođen dana 12.02.1956. (dvanaestog februara hiljadu devesto pedeset šeste godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Stari grad br. 368, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl.maš.inženjer, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš MNE [redacted] izdat od MUP Crne Gore FL Kotor dana 20.05.2010. godine (dvadesetog maja dvije hiljade desete godine) sa rokom važenja do 20.05.2010. godine (dvadesetog maja dvije hiljade dvadesete) godine, tel. [redacted]., e.mail: komunko@t-com-me, ***kao dužnik koji je obavezan da isplati kupoprodjanu cijenu*** **(u daljem tekstu: Direkcija).**

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane"----------

Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.----------

tel./fax: +382 33 452 142
mob: +382 69 028 247
e-mail: polovic@t-com.me

Notar
Irena Polović

CRNA GORA
Opština Kotor

Org. jed.		Datum:
06	12200/19	27-08.19

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića 1/I

UZZ br. 804/2019
NKCG-KO-87/2019

Dana 27.08.2019. godine (dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste godine) u 9,00 (deset) časova preda mnom dolje potpisanim **notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I,** sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

PRODAVCI:----------

1. **Gospodin SAMARDŽIĆ SMILJAN od oca Sava,** rođen dana 18.07.1960.godine (osamnaestog jula hiljadu devetsto šezdesete godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u [redacted] ore , **JMBG** [redacted], po zanimanju pomorac, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 19.10.2018. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 19.10.2028. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset osme) godine, **tel.067/614-618, e-mail:smiljansamardzic@gmail.com,** ***kao prodavac od 1,***----------
2. **Gospođa BARIĆ MINJA od oca Slavoljuba,** rođena dana 09.11.1961.godine (devetog novembra hiljadu devetsto šezdeset prve godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota br.210, državljanka Crne Gore , **JMBG** [redacted], po zanimanju penzioner, udovica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 07.05.2010. godine (sedmog maja dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 07.05.2020. godine (sedmog maja dvije hiljade dvadesete), te[redacted] ***kao prodavac od 2,***----------

oboje kao prodavci (**u daljem tekstu : PRODAVAC**),----------

i----------

KUPAC:----------

OPŠTINA KOTOR sa sjedištem u Kotoru, Stari grad, mat. broj [redacted] koju zastupa **Predsjednik Željko Aprcović** iz Kotora, rođen dana 12.09.1963. (dvanaestog septembra hiljadu devetsto šezdeset treće) godine , JMBG [redacted] a njega na osnovu punomočja koje je sačinjeno kod Notara Branke Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine i po specijalnom punomoćju broj 01-12107 od 26.08.2019.(dvadeste šestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, zastupa **gospodin DAVOR MAGUD od oca Iva,** rođen dana 11.09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devesto osamdeset četvrte godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [redacted] **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl.pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 03.06.2019. godine (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa rokom važenja do 03.06.2029. (trećeg juna dvije hiljade dvadeset devete) godine, ***tel.*** [redacted] e-mail:prvna.zaštita@kotor.me, ***kao kupac*** (**(u daljem tekstu kupac).**----------

Sačinjavanju ovog notarskog zapisa prisustvuje:----------

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor , sa sjedištem u Kotoru, Škaljari bb, koju zastupa direktor **ZORAN MRDAK od oca Boža,** rođen dana 12.02.1956. (dvanaestog februara hiljadu devesto pedeset šeste godine) u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Stari grad br. 368, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl.maš.inženjer, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš MNE [redacted] izdat od MUP Crne Gore FL Kotor dana 20.05.2010. godine (dvadesetog maja dvije hiljade desete godine) sa rokom važenja do 20.05.2010. godine (dvadesetog maja dvije hiljade dvadesete) godine, tel. [redacted], e.mail: komunko@t-com-me, ***kao dužnik koji je obavezan da isplati kupoprodajnu cijenu*** **(u daljem tekstu: Direkcija).**----------

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **„Ugovorne strane"**----------

Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.----------

Budva, ul. Filipa Kovačevića 1/I
tel/fax: +382 33 452 142
mob: +382 69 028 247
e-mail: polovic@t-com.me

Punomoćnik kupca notaru prezentuje na uvid Punomoćje koje je dana 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine sačinjeno u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od strane Branke Kašćelan, notara sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se nakon što je pročitano strankama prilaže uz ovaj izvornik u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod OVP br.4632/2019 od 27.082019. godine, i specijalno punomoćje potpisano od predsjednika Opštine Kotor i zavedeno pod brojem 01-12107 dana 26.07.2019.godine. Uvidom u priložene isprave notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.----------

Za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, dostavljena je sledeća dokumentacija:----------

(1) **List nepokretnosti broj 2000 KO Dobrota I,** izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor pod brojem 106-956-9929/2019 od 27.08.2019. (dvadeset sedmog . avgusta dvije hiljade devetnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------

(2)**Odluka Skupštine opštine Kotor broj 11-10236 od 25.07.2019.**(dvadeset petog jula dvije hiljade devetnaeset) godine, objavljena u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" broj 31 dana 31.07.2019. godine,----------

(3) **Izvod iz DUP-a „Dobrota"-izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 13/89, 01/08),** koji se prilaže u izvorniku,---------- [redacted]

(4) **Procjena tržišne vrijednosti katastarskih pracela 951/4 i 957/4 O Dobrota I, Kotor , urađen od strane Komisije imenovano rješenjem broj 02-1365 od 01.03.2017.godine, od 17.08.2017.** (sedamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,----------

(5) **Potvrda Komisije za procjenu vrijendosti parcela broj 06-11903/19 od 22.08.2019.** (dvadeset drugog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------

(6) **Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-292 zaključen dana 27.01.2017.** (dvadeset sedmog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine **između Opštine Kotor-Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora , s jedne strane , i Samardžić Smiljana , Andree Samardžić i Veselina Ramadanovića, svi iz Kotora, kao investitora,** koji se prilaže u fotokopiji uz ovaj izvrnik.----------

(7) Punomoćje za zastupanje Opštine Kotor, sačinjeno dana 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine u notarskom zapisu UZZ br. 897/2019 od strane Branke Kašćelan, notara sa službenim sjedištem u Kotoru, koje se prilaže u prepisu ovjeren kod ovog notara pod brojem OVP -4632/2019 dana 21.08.2019.godine,----------

(8) **Specijalno punomoćje potpisano od strane Predsjednika opštine Kotor broj 01-12107 od 26.08.2019.godine,** koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------

(9) Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopijama ovjerenim kod ovog Notara pod brojem UZZ br.804/ 2019 od 27.08.2019. godine(dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine.----------

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:----------

[redacted]

---------- **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI** ----------

I.PREDMET KUPOPRODAJE----------

---------- **Član 1.** ----------

Predmet kupoprodaje je prenos susvojine sa **prodavca Barić Minje u obimu od 128/ 534 idealna dijela i sa prodavca Samardžić Smiljana u obimu od 406/534 idealna dijela** na kupca **Opština Kotor** u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u **Listu nepokretnosti broj 2000 KO Dobrota I** kao:----------

- **kat. parcela br.957/4 po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 469 m2,** ----------

susvojina prodavca Barić Minje u obimu od 128/ 534 idealna dijela i prodavca Samardžić Smiljana u obimu od 406/534 idealna dijela . ----------

Uvidom u prepis **Lista nepokretnosti broj 2000 KO Dobrota I,** izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor pod brojem 106-956-9929/2019 od 27.08.2019 godine, koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik ustanovila sam da je:----------

-u „A" listu - „podaci o parcelama" tog lista nepokretnosti upisana je: **kat. parcela br. 957/4**, plan 7, skica 35, datum upisa: 11.09.2014.godine, potes Tiči kamen, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, osnov sticanja nasljeđe, površine 469 m2 . ----------

u „B" listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava" - upisani su: **Barić Slavoljub Minja kao nosilac prava susvojine u obimu od 128/534 idealna dijela, i Samardžić Savo Smiljan u obimu od 406/534 idealna dijela.**--

-u „G" listu **„podaci o teretima i ograničenjima"** upisane su zabilježbe:----------

* pod red. brojem 1 –pravo službenosti – stvarne službenosti puta, pješice i vozilima bilo koje vrste o veličine i u bilo koje doba preko kat.parc. 957/4 kao poslužnog dobra u korist kat. parcela 957/2, 951/5,951/1, 952/1, 952/3,953/1, 955/2, 956/3,957/3, 956/5, 956/6,956/10, 956/11, 957/1,957/6, 957/9, 957/10,957/11 i 957/12 , kao povlasnog dobra,----------

* pod red. brojem 2 –pravo službenosti – upis stvarne službenosti prolaza pješke i motosnim vozilima u korist kat. parcela 951/1. ----------

---

Notar je **podučila stranke da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši** neposredan uvid u evidenciju katastra, objasnila značaj i svrhu neposrednog uvida, te upozorila na mogućnost da je od momenta izdavanja prezentovanog izvoda iz lista nepokretnosti do sačinjavanja ovog zapisa došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz Lista nepokretosti i evidencije katastra i na posljedice toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra, jer je list nepokretnosti izdat na dan sačinjavanja ovog ugovora.----------

---

Notar je **podučila** stranke da prije zaključenja ovog ugovora vještak geodetske struke izvrši identifikaciju predmetne parcele, njeno mjerenje kako površine tako i granica, radi utvrđivanja da li površina i granice parcele odgovaraju podacima iz lista nepokretnost, objasnila značaj i svrhu tog mjerenja, te upozorila na rizike i moguće posljedice u slučaju suprotnog postupanja. **U vezi sa tim stranke izjavljuju da su to razumjele**, ali da ne traže geodetsko mjerenje predmetne parcele, da su im poznate granice parcele, da je parcela vidno označena, da ima površinu koja je naznačena u Listu nepokretnosti, i da ne postoji mogućnost zauzeća od strane trećeg lica, sa kog razloga ugovorne strane zahtijevaju sačinjavanje ovog ugovora bez geodetskog mjerenja i bez kopije katastarskog plana, s tim što preuzimaju odgovornost za ovakvo svoje postupanje i oslobađaju odgovornosti notara po tom osnovu.----------

---

Notar je stranke **upozorio na** mogućnost neslaglasnosti kat. stanja i ranijeg važećeg zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta, te podučila da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju ovog zemljišta koja je predmet kupoprodaje po starom katastru i stanje upisa vlasništva po ovoj evidenciji, te objasnila svrhu ove identifikacije, pa su to stranke odbile. Za ovim prodavci izjavljuje da se radi o zemljištu, koje su stekli nasljeđem, da su njihovi preci bili upisani u zemljišno-knjižnoj evidenciji kao vlasnici, te da ne postoji mogućnost da neka treća lica su vlasnici ovih parcele po starom katastru, kao i da se obavezuju da kupca štiti u slučaju eventualnih osporavanja prava svojine od trećih lica, odnosno da će pružiti kupcu zaštitu od evikcije. Kupac izjavljuje da ne traži identifikaciju po zemljišno knjižnoj evidenciji nepokretnosti, te oslobađa odgovornosti notara po ovom osnovu.----------

Prodavci izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.----------

---

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost koja je predmet ovog UGOVORA kupuje u viđenom stanju, i da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njihovo stanje.----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da postoji pristup do parcele sa javnog puta.----------

---

II.PRODAJA ----------

Član 3.

PRODAVCI prodaju svoja pravo susvojine na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, bliže označena u članu 1 ovog ugovora, u obimu prava kao je to navedeno u istom članu, a kupac kupuje pravo svojine u obimu 1/1, sa prenosom upisanog tereta prava službenosti prolaza u korist naprijed naznačenih parcela kao povlasnog dobra. ----------

---

Uvidom u Odluku SO Kotor broj 11-10236 od 25.07.2019 godine notar je utvrdila Opština Kotor kupuje predmetnu parcelu radi privođenja namjene saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, tako da izgradnjom saobraćajnice više ne postoji pravni osnov za postojanje upisane službenosti prolaza. ----

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285 - 291. Porodičnog zakona („Sl.list CG", br. 01/2007 i Sl.list CG", br. 53/2016) koje regulišu imovinske odnose bračnih supružnika, te da imovina koju su bračni supružnici radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni supružnik, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna supružnika, kao i da u nepodjeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni supružnik ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog supružnika PRODAVCA.-----

Za ovim Prodavci izjavljuje da je predmetna nepokretnost **njihova posebna imovina stečena nasleđem**, koja je činjenica upisana u LN. ----

III. CIJENA ----

---- Član 4. ----

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena gore navedene nepokretnosti , **saglasno Procjeni tržišne vrijednosti katastarskih pracela 951/4 i 957/4 KO Dobrota I, Kotor** , urađene od strane Komisije imenovane rješenjem broj 02-1365 od 01.03.2017.godine, od 17.08.2017. (sedamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, **iznosi 169,13 € po 1m2** (slovima: stošezdesetdevet i 13/100 EUR po jednom metru kvadratnom, **odnosno da ukupna kupoprodajna cijena iznosi 79.321,97 €** (slovima: sedamdeset devet hiljada tristadvadeset jedan i 97/100 eura) .----

Notar je upozila stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nekretnine.----

---- Član 5. ----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se u ime Kupca obavezuje DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA da kupoprodjanu cijenu iz člana 4 ovog ugovora isplati prodavcima na sljedeći način: ----
***Iznos od 19.013,50 € (slovima: devetnaesthiljadatrinaest i 50/100 eura) uplati na račun prodavca BARIĆ Slavoljuba MINJE, broj 5[redacted] kod Prve banke ad Podgorica, odmah po zaključenju ovog ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ovog ugovora; ----**
***Iznos od 60.308,47 € (slovima: šezdeset hiljada tristaosam eura i 47/100) isplatiće se prodavcu Samardžić Smiljanu prebijanjem (kompenzacijom) međusobnih potraživanja, od čega:----**
-iznos od 45.551,42 € (slovima: četrdeset pet hiljada pestopedesetjedan i 42/100 eura) prebijanjem potraživanja Direkcije prema prodavcu Samardžić Smiljanu, na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju je prodavac Samardžić Smiljan,kao investitor, obavezan platiti Opštini Kotor shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-5569 od 15.11.2016. godine, i ----

- iznos od 14.756,95 € (slovima : četrnaest hiljada sedamstopedesetšest i 95/100 eura) prebijanjem svog potraživanja na ime dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju je prodavac Samardžić Smiljan,kao investitor, obavezan platiti Opštini Kotor shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-292 od 27.01.2017. godine. ----

Ugovorne strane su saglasne da je **rok u kome je Direkcija u ima Kupca dužna da izvrši uplatu kupoprodajne cijene bitan elemenata ovog ugovora**, tako da u slučaju nepoštovanja roka od strane ugovornih strana, ugovorna strana koja ima ulogu povjerioca (koja je oštećena) ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora, po sili zakona. ----

Notar je **podučio prodavca** o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos svojine uz nalog

notaru da izdaje samo izvode otpravka, koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Za ovim **prodavac ad 1 izjavljuju da ne traži mjere obezbjeđenja koje mu notar predlaže i da se saglasnost (calusula intabulandi) za uknjižbu Opštine Kotor dati u ovom zapisu, a prodavaca d 2 izjavljuje da će se obezbijediti na način što ne dozvoljavaj upis prava svojine na predmetnoj nepokretnosti dok kupac ne izvrši uplatu dogovorene cijene na njen račun, s tim što se obavezuje da nakon prijema iste da saglasnost za uknjiđbu kupca u posebnom zapisu –Izjavu(clausula intabulandi) kod nadležnog notara.** ----------

Notar je podučio kupca na mogućnost njenog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, i **objasnio mu da i kako se zabilježba osigurava**, zatim na mogućnost ugovaranja i drugih pretpostavki za dospjelost cijene, kao što su ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu, te upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, **kupac izjavljuje da ne želi mjere obezbijeđenja koje mu notar predlaže jer će odmah izvršiti uplatu cijene** .----------

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE ----------

Član 6.

PRODAVCI garantuju KUPCU da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo, stečeno nasleđem, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava KUPCA, da nije opterećena neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, osim upisane služebosti prolaza, da u pogledu nje nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se PRODAVCI obavezuje da KUPCU pruži zaštitu od evikcije. ----------

Isto tako, PRODAVAC garantuje KUPCU da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima. ----------

Notar je **upozorio** stranke, a posebno kupca na mogućnost upisa zakonske hipoteke ukoliko prodavci ne izmiruju godišnji porez na nepokretnost, pa su prodavci izjavili da redovno izmiruju svoje poreske obaveze, a Kupac vodi evidenciju o tome. ----------

Član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost KUPAC može raskinuti ugovor, tražiti povrat cjelokupne kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.----------

Član 8.

PRODAVAC ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i izjavljuje da mu isti nijesu poznate. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.----------

Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su Prodavci za njih znali ili je mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili KUPCU. ----------

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI----------

Član 9.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan regulisanja obaveze Kupca u pogledu isplate kupoprodajne cijene prodavcima. ----------

VI TROŠKOVI, POREZI----------

Član 10.

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine i snosi KUPAC.----------

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE----------

---------- Član 11. ----------

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine. ----------

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

---------- Član 13. ----------

Prodavac ad 2 SMILJAN SAMARDŽIĆ dozvoljava da se KUPAC, na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, u katastru nepokretnosti uknjiži kao nosilac prava susvojine u obimu prava od 406/534 na predmetnoj nepokretnosti odmah po zaključenju ovog ugovora.
Prodavac ad 2 BARIĆ MINJA se obavezuje da odmah po prijemu cjelokupne kupoprodajne cijene izda posebnu pisanu izjavu , o trošku Kupca, kojom dozvoljava da se KUPAC, na osnovu ovog ugovora, bez njene dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, u katastru nepokretnosti uknjiži kao nosilac prava susvojine u obimu prava za 128/534 idealna dijela na predmetnoj nepokretnosti . ----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će otpravak ovog notarskog zapisa radi uknjižbe kupca predati kupacž. --

IX IZMJENE I RASKID UGOVORA ----------

---------- Član 14. ----------

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka. ----------

Ugovorne strane se odriču prava na raskid ovog Ugovora, izuzev u slučaju da se KUPCU osnovano ospori pravo svojine na predmetnim nepokretnostima od strane trećeg lica.----------

X POUKE ----------

---------- Član 15. ----------

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem: ----------

(1)Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti. ----------

(2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti, te poreskoj upravi, pa su stranke izjavile da će one dostaviti ugovor katastru,----------

(3)Da isključenje od odgovornosti PRODAVACA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je PRODAVAC za njih znao.----------

(4)Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi KUPAC.----------

(5) Da je potrebno da vještak geodetske struke prethodno utvrdi stvarno stanje parcele, granice i površine, te uporedi sa katastrarskim stanjem, ali su to stranke odbile.----------

(6)Da je od momenta izdavanja Lista nepokretnosti iz Uprave za nekretnine, do dana sastavljanja ovog ugovora moglo doći do izmjena, te je Notar upozorio KUPCA na moguće rizike, kao i na mogućnost da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja KUPAC ne traži uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.---------- ----------

(7)Notar je posebno podučio ugovorne strane, a posebno KUPCA na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtjeva uvjerenje od nadležne Poreske uprave o nepostojanju duga PRODAVCA po osnovu poreza, pa su ugovorne strane to odbile.----------

(8) Na odredbe porodičnog zakona o imovinsko- pravnom statusu imovine stečene u toku trajanja bračne zajednice.----------

XI ZAVRŠNE ODREDBE ----------

---------- Član 16. ----------

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može sam bez posebnog odobrenja i njihove saglasnosti izvršiti ispravke ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama tehničke prirode, i da o tome zapisnik dostavi strankama, katastru i poreskoj upravi. ----------

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita ----------

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju: ----------

UZZ br. 804/2019
NKCG-KO-87/2019

OTPRAVAK:
- Prodavac (2)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG", br. 6/2012) prema tarif. broj 1. NT za vrijednost nekretnine za vrijednost zemljišta u ukupnom iznosu od 300,00 €, naknada po tarif. Br. 21 NT u iznosu od 15,00 €, i PDV u iznosu od 66,15 € i naplaćen je sveukupni iznos od **381,15 €.**

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavci i punomoćnik kupca svojeručno potpisuju kako slijedi , nakon čega su ovaj zapis potpisali zakosnki zastupnik Direkcije za uređenje i izgrdanju Kotora i notar.

U Budvi, dana 27.08.2019 godine (dvadeset trećegavgusta dvije hiljade devetnaeste godine) u 10,00 (deset) časova

PRODAVCI:

1_____
Samardžić Smiljan

2 Barić
Barić Minja

Za KUPCA:
Punomoćnik

Maguć Davor

Za DIREKCIJU ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
Direktor

Mrdak Zoran

NOTAR:

POLOVIĆ IRENA

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

95000000321

106-956-9929/2019

PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-9929/2019
Datum: 27.08.2019.
KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE,POSL.BR.SL. KOTOR , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2000 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
957	4		7 35	11/09/2014	TIĆI KAMEN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		469	0.28
Ukupno								469	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[redacted]	SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN PRČANI Dobrota	Susvojina	406/534
[redacted]	BARIĆ SLAVOLJUB MINJA ś.Marn KOTOR,Dobrota Dobrota	Susvojina	128/534

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
957	4			1	Pašnjak 2. klase	22/10/2014 10:11	Pravo služnosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA,PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE I U BILO KOJE DOBA PREKO KAT. PAR. 957/4 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT. PAR. 957/2, 951/5,952/1,952/3,953/1,955/2,956/3,957/3,956/5,956/6, 956/10,956/11,957/1,957/6,957/9,957/10,957/11 I 957/12 KAO POVLASNOG DOBRA
957	4			2	Pašnjak 2. klase	09/10/2017 12:53	Pravo služnosti UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI-SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILIMA U KORIST KAT. PAR. 951/1

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata takse je oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Član 3.

Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za izgradnju tehničke infrastrukture do lokaliteta Bigova – Trašte („Sl. list CG – optinski propisi" br. 028/15), utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju javnog vodovodnog, fekalnog kanalizacionog sistema i polaganje podzemnog optičkog kabla i dva podzemna 10 kV kablovskog voda za potrebe lokaliteta Bigova – Trašte.

Član 4.

Prihvata se zahtjev Bigova Bay d.o.o. iz Kotora, da na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu , radi izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay – 35 kV kablovski vod od TS 35/10 kV "Grbalj I" do TS 35/10 kV "Bigova" i izgradnju elektronske (telekomunikacione) infrastrukture za područje Bigova Bay.

Član 5.

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay – 35 kV kablovski vod od TS 35/10 kV "Grbalj I" do TS 35/10 kV "Bigova" i izgradnju elektronske (telekomunikacione) infrastrukture za područje Bigova Bay na katastarskim parcelama 294, 378, 1555, 1556, 1142/3, 1559, 1481, 1562/1 sve KO Lješevići, 719 KO Vranovići, 2811/1 KO Glavatičići, ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadu za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl. List Crne Gore-Opštinski propisi", br. 34/11, 14/12), po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parcela iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila Uprava za nekretnine od 13.06.2018.godine, a koja ukupno iznosi 11.628,36€.

Član 6.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Bigova Bay d.o.o. zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu Bigova Bay da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove Odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj: 11-10240
Kotor, 25. 07. 2019.godine.

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1349.

Na osnovu člana 38. Zkona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG" br. 2/18), člana 38. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. List CG" – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) , Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O davanju saglasnosti na
Izvještaj o radu Službe zaštite i spašavanja za 2017. godinu

Član 1.

Daje saglasnost na Izvještaj o radu Službe zaštite i spašavanja za 2017. godinu

Član 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja saglasnosti Skupštine Opštine Kotor u „Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 11- 10250
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1350.

Na osnovu člana 38. Zkona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG" br. 2/18), člana 38. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. List CG" – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) i člana 13. Statua Društva sa ograničenom odgovornošću za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotr i Tivat („Sl. List CG" – opštinski propisi br. 13/18), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O davanju saglasnosti na Plan rada i finansijski plan
Društva sa ograničenomm odgovornošću za odvođenje i prečišćavanje
Otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat za 2019. godinu

Član 1.

Daje saglasnost na Plan rada i finansijski plan Društva sa ograničenomm odgovornošći za odvođenje i prečišćavanje Otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat za 2019. godinu.

Član 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja saglasnosti Skupštine Opštine Kotor u „Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 11- 10252
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1351.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG" br. 02/18 i br. 34/19), člana 16 i 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi" br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019.godine, donijela je

ODLUKU
o kupovini zemljišta – kat.parc. 957/4 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcela 957/4, list nepokretnosti br. 2000 KO Dobrota I, površina 469m2, koja predstavlja suvlasništvo Smiljana Samardžića u obimu prava 406/534 idealna dijela i Minje Barić u obimu prava 128/534 idealna dijela. Procjena vrijednosti navedene nepokretnosti iznosi 169,13 €/m2.

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 79.321,97€ , na sljedeći način:

1. Isplata suvlasniku Smiljanu Samardžiću iznosi 60.308,45€ i izvršiće se kompenzacijom, i to:

- Jedan dio na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Smiljan Samardžić treba da isplati shodno Ugovoru u naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-5569 od 15.11.2016.godine, u iznosu od 45.551,42€.

- Drugi dio isplate iznosa, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Smiljan Samardžić treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-292 od 27.01.2017.godine u iznosu od 14.756,95€.

2. Isplata suvlasniku Minji Barić iznosi 19.013,50€ i izvršiće se zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Smiljana Samardžića iz Kotora.

Član 5.

Ova odluka stupa na sangu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi."

Broj: 11- 10236
Kotor, 25. 07. 2019.godine.

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1352.

Na osnovu člana 38. Zkona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG" br. 2/18), člana 38. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. List CG" – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) , Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O dvanju saglasnosti na
Izvještaj o radu „Vodacom" za 2017. godinu

Član 1.

Daje saglasnost na Izvještaj o radu „Vodacom" za 2017. godinu

Član 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja saglasnosti Skupštine Opštine Kotor u „Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 11- 10251
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1353.

Na osnovu člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. List CG" – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine donijela je

RJEŠENJE
o razrješenju članova Komisije za
izradu Statuta Opštine Kotor

I Razrješavaju se članovi Komisije za izradu Statuta Opštine Kotor, Veljko Vujović i Maja Mršulja.

II Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj: 11-10242
Kotor, . 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1354.

Na osnovu člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. List CG" – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine donijela je

RJEŠENJE
o razrješenju članova Savjeta
OJU „Muzeji" Kotor

I Razrješavaju se članovi Savjeta OJU „Muzeji" Kotor i to:

- Ognjen Vukasović
- Smilja Sindik
- Neđo Krivokapić
- Ružica Ivanović

II Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj: 11-10264
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1355.

Na osnovu člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor" br. 3/04 i „Sl. List CG" – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine donijela je

RJEŠENJE
o razrješenju članova Savjeta
JU Kulturni centar „Nikola Đurković"

I Razrješavaju se članovi Savjeta JU Kulturni centar „Nikola Đurković" i to:

- Dušan Davidović
- Dragiša Borović
- Darko Antović
- Anka Krivokapić

II Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

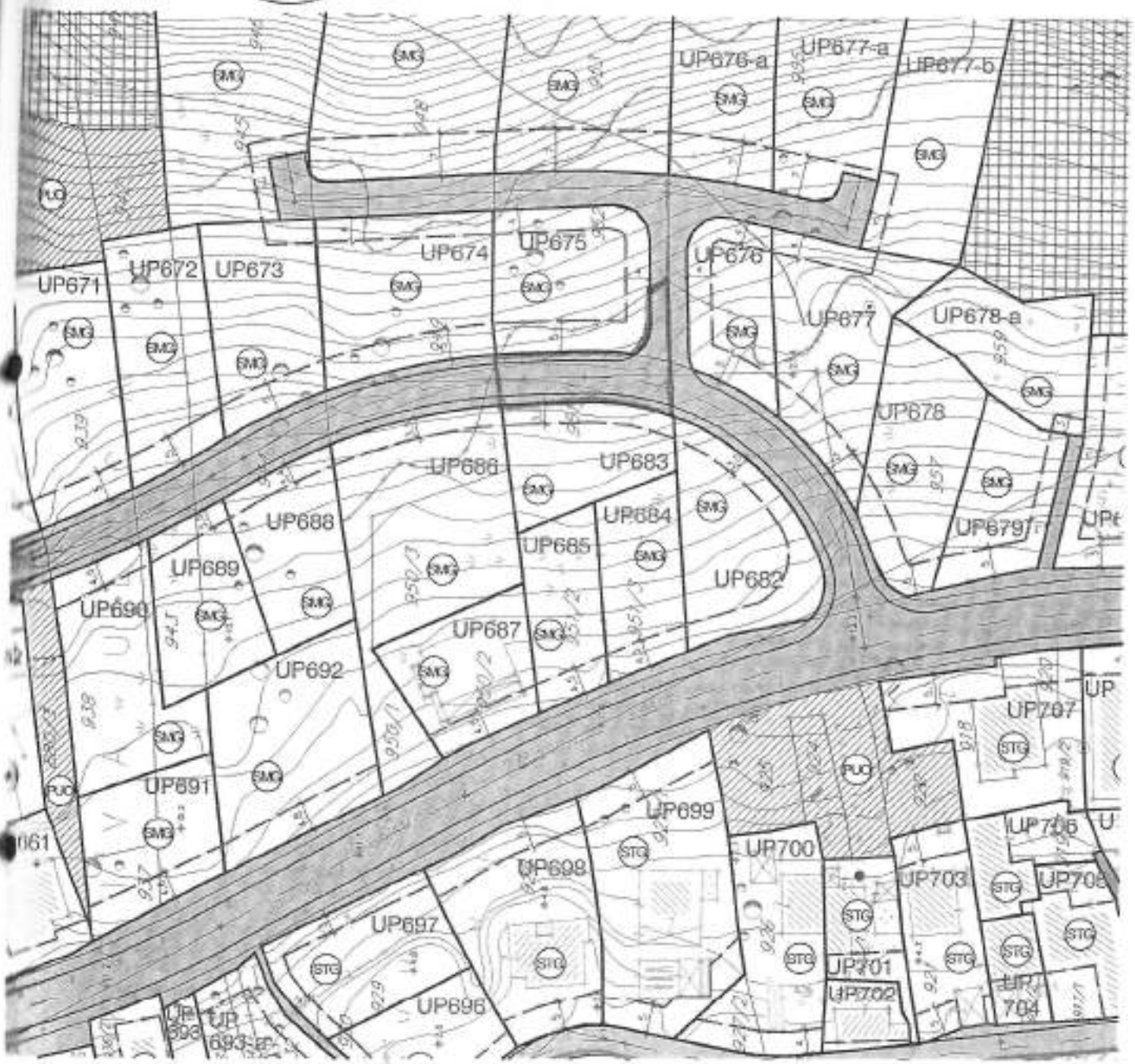
Broj: 11-10262
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

[illegible] br. 7 izmjene i dopune DUP-a Dobrota (Sl. list CG - opštinski propisi, br. 13/09, 01/08, 23/13)

KARTICA - TEHNIČKI OBLIKI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R: 1:1000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1833 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADjEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
- UPZ1 OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

- STG POVRŠINE ZA STANOVANjE - ZONA TRADICIONALNE GRADNjE
- SMG POVRŠINE ZA STANOVANjE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
- SMG1 POVRŠINE ZA STANOVANjE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
- SS POVRŠINE ZA STANOVANjE SREDNjE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
- SS1 POVRŠINE ZA STANOVANjE SREDNjE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
- MN POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- CD POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- SS POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- Z POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- SR POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- T1 POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- T2 POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELjE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- PJEŠAČKE STAZE
- GARAŽE
- KORIDOR OBILAZNICE
- OE POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUIKTURE
- GP POVRŠINE ZA GROBLjA
- VPS POVRŠINSKE VODE
- PUL POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENjE NASELjA JAVNE NAMJENE
- PUO POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENjE NASELjA OGRANIČENE NAMJENE
- ŠUMSKE POVRŠINE
- VO POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- GRADITELjSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
- GRADITELjSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
- MD MORSKO DOBRO

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

KATASTARSKIH PARCELA BROJ

951/4 i 957/4

KO DOBROTA I ,KOTOR

Komisija, imenovana , rješenjem broj 02-1365, od 01.03.2017.godine, sa zadatkom da izvrši procjenu tržišne vrijednosti zemljišta, po zahtjevu broj 467-106-1420, od 24.07.2017.godine,označenog u katastru kao kat.par. 951/4 i kat.par. 957/4 KO Dobrota I, Kotor, izašla na lice mjesta 15.08.2017.godine . Predmetno zemljište se nalazi, u KO Dobrota I, Kotor, iznad magistralnog puta Kotor - Herceg Novi, u blizini trafostanice Dobrota.
Udaljeno je od mora cca 120 metara.

A. KATASTARSKO STANJE

Kat.par. 951/4, upisana je u katastru po sledećem :

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 17.08.2017 07:37
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 434 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
951/4	0	7 35	05.09.2014	KAMENAROVIĆI	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	269	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BARIĆ SLAVOLJUB MINJA Ž.Mata *	Svojina	1/1

Kat.par. 957/4 , upisana je u katastru po sledećem :

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 17.08.2017 07:38
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 2000 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
957/4	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	469	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN *	Sukorišćenje	406/534
*	BARIĆ SLAVOLJUB MINJA Ž.Mata *	Sukorišćenje	128/534

B. URBANISTIČKO STANJE

Predmetne parcele su u obuhvatu DUP-a DOBROTA, po sledećem :

C. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina smo odredili primjenjujući METODU MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE , kako slijedi :

ZEMLJIŠTE

V = ((a+c+e) – g) * y*15* r , gdje su

a- bodovi po osnovu lokaciju u zavisnosti od veličine naselja

a= 52

c- bodovi po osnovu komunalne opremljenosti

c= 8+12+8+3 = 31

e- bodovi po osnovu izgradjenih saobraćajnica

e= 4

g- bodovi po osnovu veličine gradjevinskog zemljišta

g= 0

y – koeficijent po osnovu udaljenosti od obale

y = 0,09

r- korekcioni faktor za Kotor iznosi 1,8

a	c	e	g	y	k=15	r
52	31	4	0	0,09	15	1,8
V (€/m2)			**211,41**			

V= 211,41 €/m2

Kako se radi o eksproprijaciji za saobraćajnicu, to se navedena tržišna cijena umanjuje za 20 %, pa je :

V= 211,41 X 0,8 = 169,13 €/m2

9. ZAKLJUČAK

IZ SVEGA NAVEDENOG, MIŠLJENJA, SMO DA JEDINIČNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI, OZNAČENE KAO KAT.PAR. 951/4 i 957/4 KO DOBROTA I , ODGOVORA ONOJ DOBIJENOJ, METODOM MINISTARSTVA FINANSIJA CG, I IZNOSI 169,13 €/m2

JEDINIČNE I UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST KAT.PAR. KAT.PAR. 951/4 i 957/4 IZ KO DOBROTA I ,DATE SU U SLEDEĆOJ TABELI:

KATASTARSKA PARCELA BROJ (KO DOBROTA I)	POVRŠINA (m2)	JED. CIJENA (€/m2)	UKUPNA CIJENA (€)
951/4	269	169,13	45495,97
957/4	469	169,13	79321,97
	UKUPNO:		124817,94

KOMISIJA:

Kotor,17.08.2017.godine

Miletić Veselin dipl. pravnik

Stojanović Slobodan inž.geod.

Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

CRNA GORA
Opština Kotor br.1

Org. jed.	Broj:	Datum:
06	11903/19	22.08.19

PREDMET: obavještenje

Poslije pregleda naših procjena za sledeće kat.parcele:

1. kat.par. 2328/1 KO Dobrota I, od 02.02.2018.godine
2. kat.par. 302/2 KO Prčanj I , od 09.09.2018.godine
3. kat.par. 2176/2 KO Dobrota I, od 10.12.2017.godine
4. kat.par. 2528 KO Dobrota I, od 20.05.2018.godine
5. kat.par. 1055/1,1055/2,1056,1057,1061/1,1062/1,930 i 932 KO Prčanj I , od 02.02.2018.godine
6. kat.par. 709/8,709/9,709/10,710,715/1,715/7,720/3,721/2 KO Dobrota I, od 05.11.2018.godine
7. kat.par. 1703/3,1703/4,1703/8,1700/2 i 1699/2 KO Dobrota I, od 13.06.2018.godine
8. kat.par. 354/3 KO Kavač, od 02.10.2017.godine i 354/1 i 353 KO Kavač, od 17.02.2018.godine
9. kat.par. 960/3 i 962 KO Sutvara ,od 13.06.2018.godine i kat.par. 961/2 KO Sutvara od 08.10.2018.godine
10. kat.par. 23/8 KO Privredna Zona, od 19.09.2016.godine
11. kat.par. 1512/2 KO Dobrota I, od 10.12.2017.godine

komisija Uprave za nekretnine za opštinu Kotor, izjavljuje da **U SVEMU OSTAJE KOD CIJENA** utvrdjenih procjenama, jer nije došlo do promjena na tržištu nekretnina, koje bi zahtijevale promjene tržišnih cijena iz procjena.

Kotor, 18.08.2019.godine

KOMISIJA :

1. Miletić Veselin dipl. pravnik
2. Stojanović Slobodan inž.geodezije
3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica 32

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj:02-292
Kotor, 27.01.2017. g.

Na osnovu stava 2. člana 9. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 12/14 i 29/14)

Direkcija za uređenje i izgradnje Kotora, koju zastupa VD Direktor Ivo Magud dipl.ecc., (u daljem tekstu: Direkcija)
i
Smiljan Samardžić iz Kotara, sa adresom [redacted] *JMBG* [redacted], *Andrea Samardžić iz Kotora, sa adresom* [redacted], *JMBG* [redacted] *i Veselin Kumadanović iz Kotora, sa adresom MUO 131, JMBG* [redacted], svi kao Investitori (u daljem tekstu: Investitor), zaključili su:

UGOVOR
o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) za izgradnju stambenog objekta (I faza) na kat. parc. 1601/3 i 1601/5 K.O.Dobrota I, a koje čine UP 968.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je neto površina objekta iz člana 1. ovog Ugovora 559,50 m², koja je obračunata prema standardu MEST EN 15221-6.

Obračun površina i naknade dat je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov stastavni dio.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da je obaveza Investitora, na ime naknade po osnovu objekta iz člana 1. ovog Ugovora 30.606,09€.

Član 4.

Naknada od 167,00 € po m² za II zonu utvrđena je članom 8. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 12/14 i 29/14), kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i koeficijenta opremljenosti za II zonu.

Škaljari bb 85330 Kotor tel. +382(0)32-322-940 fax. +382(0)32-322-940 komunko@t-com.me www.kotor-direkcija.co.me

Član 5.

Investitor se obavezuje da ukupnu obavezu utvrđenu članom 3. ovog Ugovora, koja iznosi 30.606,09 € uplati na sledeći način:

- iznos od 20%, odnosno 6.121,22 €, uplati prilikom zaključenja ovog Ugovora,
- ostatak od 24.484,87€ plaća odloženo u 4 godišnje rate, uvećane za iznos kamate koju obračunava poslovna banka na dugoročne plasmane, a kod koje je otvoren uplatni račun budžeta Opštine i to:

1. godišnja rata 6.121,22 €, uvećena za kamatu 612,12 €, dospijeva 27.01.2018.g.
2. godišnja rata 6.121,22 €, uvećena za kamatu 459,09, dospijeva 27.01.2019.g.
3. godišnja rata 6.121,22 €, uvećena za kamatu 306,06 €, dospijeva 27.01.2020.g.
4. godišnja rata 6.121,22 €, uvećena za kamatu 153,03 €, dospijeva 27.01.2021.g.

Uplata se vrši na žiro račun broj 530-92223932-56.

Obračun rata i kamata, sa rokovima dospjeća, dat je ū prilugu i čini sastavni dio Ugovora.

U slučaju da Investitor zadocni sa plaćanjem, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom.

Član 6.

Ukoliko bi Investitor, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), sam izvršio komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a koje je definisano članom 65. istog Zakona, Direkcija bi vrijednost predmetnih radova priznala kao plaćenu naknadu, što bi se Investitoru odbilo od rate koja bude dospjela do momenta izvršenja kompezacija radova na teret naknade, ili od sledećih rata koje treba da dospiju, shodno redoslijedu dospjeća iz člana 5.stav 3. ovog Ugovora.

Vrijednost radova koje će Direkcija priznati Investitoru, u smislu stava 1. ovog člana, kompenzirače se na teret naknade, na način i pod uslovima kako je to regulisano članom 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 12/14 i 29/14), što će se, uz predhodnu saglasnost Savjeta Direkcije, regulisati posebnim Ugovorom.

Član 7.

Investitor je dužan obezbjediti sredstvo obezbjeđenja plaćanja, za iznos iz člana 5. stav 1. alineja 2. Ovog Ugovora i to:

- upis založnog prava – hipoteke na nepokretnosti označenoj kao kat.parc 1601/3 i kat.parc. 1601/5 KO Dobrota I, a čija je vrijednost 30% veća od ostatka iz člana 5. stav 1. alineja 2. ovog Ugovora.

Ukoliko Investitor zakasni sa plaćanjem najviše 2 uzastopne rate, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga, pa će Direkcija aktivirati ugovoreno sredstvo obezbjeđenja.

Član 8.

Eventualni spor po ovom Ugovoru riješavaće Osnovni sud – Kotor.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

INVESTITOR
Smiljan Samardžić
Andrea Samardžić
Veselin Ramadanović

ZA DIREKCIJU
VD DIREKTOR
Ivo Magud, dipl.ecc.

Obračun površine I naknade za uređenje gradskog građevinskog

Obračun površine

opis pozicije	stvarna P (m2)	osnov umanjenja	% za naplatu	P za
garaže	298,14	Sutereni	70%	208,70
stan A	111,71	Bez umanjenja	100%	111,71
terasa	12,42	Terase	30%	3,73
stan B	90,05	Bez umanjenja	100%	90,05
terase	19,64	Terase	30%	5,89
stepenice	27,54	Bez umanjenja	100%	27,54
Ukupno (m2)	**559,50**			**447,62**

Obračun iznosa naknade

osnov	namjena	popusti	% za naplatu	cijena (m2)	P (m2)	iznos
Izgradnja	Stambeni	Garaže i pomoćni objekti	50,00%	83,50	208,70	17.426,45
Izgradnja	Stambeni	Rešavanje stambenog pitanja (do 100m2)	20,00%	33,40	100,00	3.340,00
Izgradnja	Stambeni	Rešavanje stambenog pitanja (do 100m2)	20,00%	33,40	100,00	3.340,00
Izgradnja	Stambeni		100,00%	167,00	38,92	6.499,64
					Ukupno €	**30.606,09**

Broj 02-292
Kotor, 27.1.2017

Obračun uradio

OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj 02-292
Kotor, 27.1.2017

Investitor: Smiljan Samardžić,Andrea Samardžić i Veselin Ramadanović - Dobrota,

Ugovor : 30.606,09

Učešće : 6.121,22

Broj rata : 4

Stopa : 2,5

Plan otplate

Dospeva	Anuitet	Kamata	Rata		Ostatak duga
27.1.2017	6.121,22	0,00	6.121,22		24.484,87
27.1.2018	6.733,34	612,12	6.121,22		18.363,65
27.1.2019	6.580,31	459,09	6.121,22		12.242,43
27.1.2020	6.427,28	306,06	6.121,22		6.121,21
27.1.2021	6.274,24	153,03	6.121,21		0,00
				Ukupno €	32.136,39

v.d. direktor
Ivo Magud dipl.ecc.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 897 /2019 g.

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik Opštine Kotor Željko Aprcović

Datum arhiviranja: 01.08 /2019 g.

Rok čuvanja: 01.08 /2039 g.

UZZ.BR. 897/2019

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,oo sati(četrnaest) preda mnom , dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom , sa sjedištem u Kotoru ,Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje , sačinim notarski zapis **Generalnog Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma , pristupio je : ----------

I. Predsjednik **Opštine Kotor, Željko Aprcović**, iz Kotora, rođen 12.09.1963.g (dvanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset osme)godine, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od FL Kotor , dana 24.12.2009.g(dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).----------

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje , objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:----------

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **DAVOR MAGUD,-VD sekretara za imovinsko pravne poslove**, iz Kotora, rođen 11.09.1984.g(jedaneasti septembar hiljadu devesto osamdeset četvrte) godine, sa JMBG [redacted], i sa ličnom kartom broj [redacted], izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g(treći jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina.(**u daljem tekstu : Punomoćnik**)----------

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom , sve vrste ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji , založne izjave/ ugovor o hipoteci , kao i anekse istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor , ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.----------

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva .----------

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva , dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja , te je poučio na moguće načine opoziva

Punomočja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .----------

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :----------
-Davalac punomočja (3) ----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomočja po t.br. 1. iznos od 40,oo €, i zakonski PDV .----------

Prilog Izvorniku ovog Punomočja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun .----------

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava ——— odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno — potpisuje,te je zapis potpisao i Notar .----------

U Kotoru , dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,10 sati(četrnaest i deset).----------

DAVALAC PUNOMOĆJA
Za Opštinu Kotor
Željko Aprćović

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .----------

---

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom---------- UZZ BR. 897/2019. ----------

---

Ovaj otpravak se izdaje strankama: PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR, ŽELJKO APRCOVIĆ.----------

---

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.----------

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . ---------- UZZ BR. 897/2019.----------

---

U Kotoru, 01.08.2019.g. ----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

CRNA GORA KAŠĆELAN BRANKA NOTAR KOTOR

Ja, **NOTAR, Polović Irena,** sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je ovo prepis prepisa Punomoćja koje je sačinjeno kod notara Kašćelan Branke pod brojem UZZ-897/2019 od 01.08.2019. godine, u svemu istovjetna predočenom dokumentu.

Izvorna isprava je fotokopirana fotokopirnim uređajem ovog notara i ima 5 stranica.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DAVOR MAGUD, KOTOR, [redacted] rođen 11.09.1984., JMBG: [redacted] po zanimanju dipl. pavnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 03.06.2019. godine sa rokom važenja do 03.06.2029. godine.

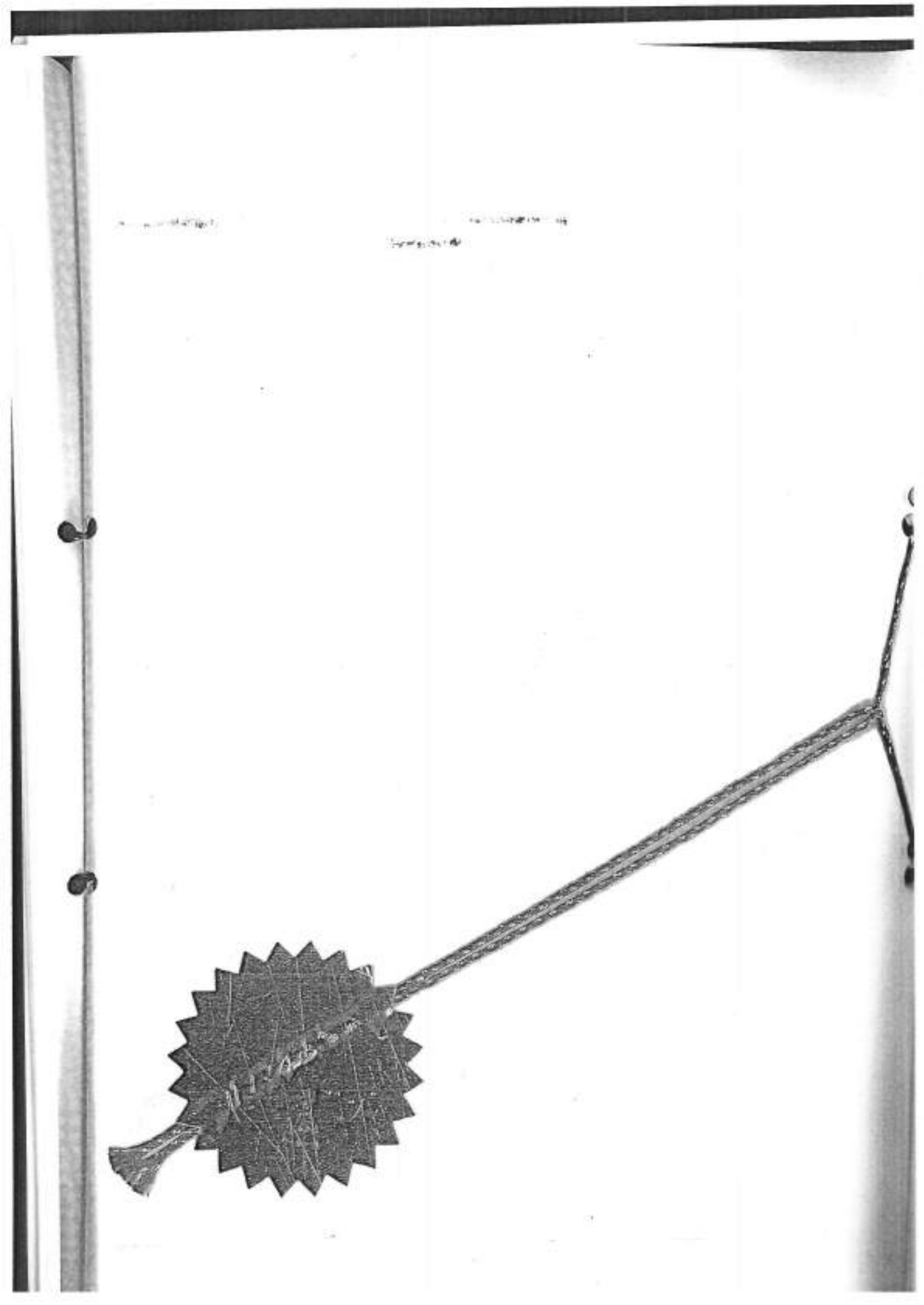
Ovjera isprave rađena je za potrebe notarskog zapisa UZZ-804/2019 i oslobođena je naknade za rad notara, shodno članu 22 a Pravilnika o radu notara ("Sl.list Crne Gore" br. 30/09 i 36/2013).

OVP-4632/2019
U Budvi, 27.08.2019. godine

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

Notar
Irena Polovic



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
PREDSJEDNIK

Broj: 01- 12107
Kotor,26.08.2019.god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Davor Magud, v.d. Sekretara u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića , potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.957/4 K.O.Dobrota I, u površini od 469m2 , radi privodjenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, sa Samardžić Smiljanom i Minjom Barić iz Kotora, pred notarom Irenom Polović iz Budve.

Predsjednik,

Crna Gora - Opština Kotor

Željko Aprcović

Stari grad 317 · 85330 Kotor · tel. +382(0)32-325-862 · fax +382(0)32-304-737 · kabinet.predsjednika@kotor.me · www.kotor.me

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **Notar Irena Polović** ,sa službenim sjedištem u Budvi, ul.Filipa Kovačevića br.1/I **,potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod **UZZ br.804/2019, NKCG-KO-87/2019** i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun, ovjeren i priloženo je **12(dvanaest)** prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

List nepokretnosti –Prepis br.2000 KO Dobrota I, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore-PJ Kotor od 27.08.2019.godine , Odluka Skupštine Opštine Kotor od 25.07.2019.godine, Izvod iz Dupa, Procjena tržišne vrijednosti kat.parcela br.951/4 i 957/4 KO Dobrota I od 17.08.2017.godine, Potvrda Komisije za procjenu vrijednosti parcela od 22.08.2019.godine, Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevvisnkog zemljišta od 27.01.2017.godine,Punomoćje za zastupanje Opštine Kotor od 01.08.2019.godine,Specijalno punomoćje od 26.08.2019.godine,Identifikacione isprave stranke od 27.08.2019.godine.

Ovaj je otpravak sastavljen za **KUPCA : OPŠTINA KOTOR.**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG", br. 6/2012) prema tarif. broj 1NT u iznosu od 300,00€, naknada po tarif br.21nt u iznosu od 15,00€ sa obračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od 66,15€ i izdat je račun na sveukupni iznos od **381,15€.**

UZZ br.804/2019
NKCG-KO-87/2019

U Budvi, 27.08.2019. godine (slovima:dvadeset sedmog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine.

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

Notar
Irena Polović